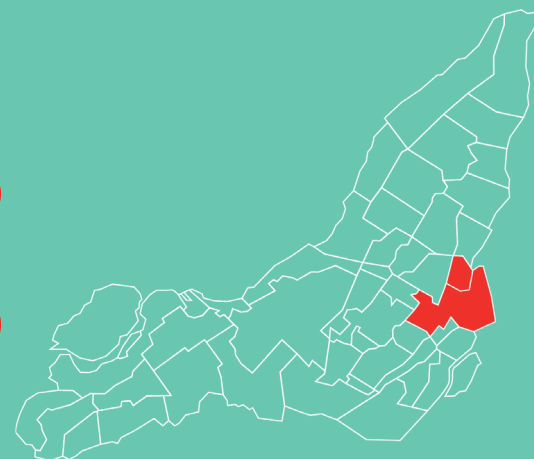




Centraide
du Grand Montréal

ANALYSE TERRITORIALE
2016-17



Le Centre-Sud et le Centre-ville

LE TERRITOIRE ET SA POPULATION

Le Centre-Sud et le Centre-ville sont deux quartiers bien distincts, de taille moyenne, qui se situent au cœur de la métropole. L'arrondissement de Ville-Marie qui les regroupe est circonscrit par le fleuve Saint-Laurent au sud, la rue Sherbrooke au nord, le quartier Hochelaga-Maisonneuve à l'est et la rue Atwater à l'ouest. Le Centre-ville est un territoire à vocations multiples (économique, culturelle, commerciale, etc.) où se côtoient les résidents et les populations en transit que sont les travailleurs, les étudiants, les touristes et les commerçants. Le Centre-Sud a un caractère davantage résidentiel. L'arrondissement de Ville-Marie évolue actuellement dans un contexte où le développement immobilier et de nombreux projets d'envergure redéfinissent la dynamique et le paysage urbain.

Le Centre-Sud et le Centre-ville partagent plusieurs caractéristiques. La proportion de personnes vivant avec de faibles revenus y est nettement plus élevée que la moyenne de Montréal. Parmi ces personnes, on retrouve plusieurs travailleurs qui demeurent pauvres malgré leur emploi. Les deux quartiers se classent à ce chapitre parmi les quartiers montréalais où le taux de travailleurs pauvres est important. On y observe également une forte proportion de locataires et une haute mobilité résidentielle qui influencent la dynamique de vie de ces quartiers. Le territoire se caractérise enfin par une proportion importante de personnes vivant seules (soit une sur trois), une réalité associée à une plus grande vulnérabilité sociale et économique.

Si plusieurs traits communs façonnent les deux quartiers, chacun d'entre eux se distingue par certaines particularités. Dans le Centre-Sud, la pauvreté est importante et concentrée. Les nombreuses problématiques sociales influencent directement la qualité de vie et le sentiment de sécurité des résidents. Parmi les enjeux, citons la rétention des familles, l'accès à des logements salubres, à des aliments de qualité et abordables à proximité, à un quartier vert et sécuritaire, etc. Même si la proportion des moins de 18 ans n'est pas très élevée (11%), cette partie de la population est particulièrement touchée par la pauvreté. Plus de 40% des enfants âgés de 0 à 5 ans grandissent au sein d'une famille vivant avec de faibles revenus. Les écoles du Centre-Sud sont défavorisées et la lutte contre le décrochage scolaire constitue un défi important. De nombreux enfants vivent dans des familles monoparentales : c'est le cas d'une famille sur deux. Quant à l'immigration, elle demeure sous la moyenne montréalaise, mais l'on constate une diversité ethnoculturelle croissante, notamment parmi les familles avec enfants.

Au Centre-ville, qui comprend le Faubourg Saint-Laurent (à l'est de la rue University) et le secteur Peter-McGill (à l'ouest), des zones de pauvreté côtoient des secteurs très aisés. À titre d'exemple, la population de Peter-McGill présente de forts écarts de revenu entre les secteurs au nord et au sud de la rue Sherbrooke. Ainsi, dans le secteur sud, on retrouve davantage de personnes vulnérables, notamment des aînés vivant seuls, des familles monoparentales et de nouveaux arrivants. Parmi les traits distinctifs du Centre-ville, notons la forte concentration de jeunes adultes, particulièrement marquée dans Peter-McGill (45%), qui s'explique en partie par la présence d'étudiants universitaires.

COUP D'ŒIL SUR LE TERRITOIRE

Quartiers distincts, réalités partagées

Des quartiers de taille moyenne

31 000 personnes dans le Centre-Sud, 14 545 dans le Faubourg Saint-Laurent et 28 240 dans Peter-McGill.

Une pauvreté importante et concentrée dans tous les quartiers

Une large part de la population vit avec de faibles revenus : 46% dans Peter-McGill, 40% dans le Faubourg Saint-Laurent et 34% dans le Centre-Sud (25% à Montréal).

Ainsi, 20 070 résidents du Centre-ville et 10 210 résidents du Centre-Sud vivent avec de faibles revenus.

Cette pauvreté touche particulièrement les tout-petits : 43% dans le Centre-Sud, 42% dans le Faubourg Saint-Laurent et 41% dans Peter-McGill (29% à Montréal).

Les quartiers ont également des taux importants de travailleurs qui sont pauvres malgré leur revenu d'emploi : 19,7% dans Peter-McGill, 16,0% dans le Faubourg Saint-Laurent et 15,7% dans le Centre-Sud (11,5% à Montréal).

Le tiers de la population vit seule

36% des résidents du Faubourg Saint-Laurent, 33% dans Peter-McGill et 32% dans le Centre-Sud vivent seuls (18% à Montréal).

Deux fois moins d'enfants qu'à Montréal

Les jeunes de moins de 18 ans comptent pour 11% de la population du Centre-Sud, 9% dans le Faubourg Saint-Laurent et 8% dans Peter-McGill (19% à Montréal).



Le Centre-Sud et le Centre-ville

Par contre, on y retrouve la moitié moins d'enfants qu'à l'échelle montréalaise. En ce qui concerne les familles avec enfants, plusieurs sont immigrantes. Dans l'ensemble, la population du Centre-ville est très diversifiée et compte une large part d'immigrants récents.

LE TISSU COMMUNAUTAIRE ET SOCIAL

Dans le Centre-Sud, Centraide du Grand Montréal soutient 14 organismes et projets, incluant la Table de développement social Centre-Sud¹, pour un investissement total de 1 617 359\$ en 2016-2017. Au Centre-ville, pour la même année, ce sont 15 organismes et projets qui reçoivent un soutien, incluant deux Tables de quartier (la Table de concertation du Faubourg Saint-Laurent et Inter-action du quartier Peter-McGill), pour un investissement total de 2 193 535\$. Ces organismes ont un rayonnement local ou régional. Notons que les quartiers Centre-Sud et Peter-McGill ont en outre été retenus dans le cadre du Projet impact collectif (PIC) dont la mission est de soutenir la réalisation d'actions identifiées pas les quartiers pour réduire la pauvreté de manière concrète.

Centre-Sud

Le tissu communautaire du Centre-Sud est dense et diversifié. Il s'appuie sur une forte tradition d'engagement populaire et communautaire. On peut y recenser une centaine de groupes communautaires actifs dans de multiples domaines. Au cours des dernières années, les efforts déployés par les membres et les partenaires de la Table de développement social Centre-Sud ont contribué à une amélioration significative de la dynamique communautaire et de la concertation dans le quartier. Les intervenants locaux constatent également une plus grande participation citoyenne.

La communauté rassemblée au sein de la Table de développement social Centre-Sud a démontré sa capacité à travailler de façon concertée. Le dynamisme communautaire du quartier favorise le travail collectif et la mobilisation des différentes parties prenantes. La Table coordonne la mise en œuvre d'un plan d'action pour répondre aux besoins prioritaires par la communauté, à savoir la rétention des familles, l'accès à des logements abordables, la revitalisation du secteur Sainte-Marie, la santé et les saines habitudes de vie, ainsi que le soutien à la persévérance scolaire. Malgré la persistance d'un nombre important d'indicateurs de défavorisation, les projets qui découlent du plan d'action contribuent à renouveler l'image du Centre-Sud, soit celle d'un quartier où les conditions de vie s'améliorent, particulièrement pour les familles.

Centre-ville

Le Centre-ville accueille bon nombre de sièges sociaux d'organismes dont le rayonnement s'étend au-delà des limites du quartier. On compte également plusieurs organismes desservant principalement la population locale, comme ceux situés près des Habitations Jeanne-Mance, un parc immobilier de près de 800 logements pour les aînés et les familles à faible revenu.

La Table de concertation du Faubourg Saint-Laurent assure la communication et les échanges entre les différents acteurs pour tout ce qui touche au mieux-être des personnes qui vivent dans ce quartier en pleine transformation ou qui le fréquentent. Malgré la proximité des transports et des services, vivre dans le Faubourg Saint-Laurent présente pour les résidents des défis spécifiques propres à un centre-ville, comme la cohabitation harmonieuse avec les populations en transit (travailleurs, étudiants, festivaliers) et les personnes itinérantes. En réponse à ces défis, la mobilisation citoyenne soutenue par la Table s'organise autour de la vision « un quartier habité où il fait bon vivre ».

¹ La Table est animée par la Corporation de développement communautaire Centre-Sud.

Présence marquée des jeunes adultes

Si le tiers des résidents sont âgés de 20 à 34 ans dans le Centre-Sud (36%) et le Faubourg Saint-Laurent (33%), ils représentent près de la moitié de la population de Peter-McGill (45%), comparativement à 23% à Montréal. Cette situation s'explique entre autres par la forte présence étudiante.

Des quartiers de locataires à forte mobilité résidentielle

Les trois quartiers présentent des proportions très élevées de locataires : 82% dans Peter-McGill, 80% dans le Centre-Sud et 72% dans le Faubourg Saint-Laurent (61% à Montréal).

Respectivement 58%, 61% et 66% des ménages du Centre-Sud, du Faubourg Saint-Laurent et de Peter-McGill ont déménagé durant les cinq dernières années (44% à Montréal).

LE CENTRE-SUD

Des écoles défavorisées

Les cinq écoles primaires et l'école secondaire du quartier démontrent une présence importante de défavorisation.

La monoparentalité : la réalité d'une famille sur deux

49% comparativement à 33% à Montréal.

Près de deux fois plus d'aînés touchés par la pauvreté qu'à Montréal

37% comparativement à 21% à Montréal.

Présence immigrante plus faible qu'à Montréal

22% comparativement à 33% à Montréal.

Des conditions de vie difficiles

Malgré les coûts des loyers plus bas que la moyenne montréalaise, deux ménages locataires sur cinq (42%) consacrent une part trop élevée de leur revenu pour se loger, soit plus de 30% (41% à Montréal).

Le Centre-Sud et le Centre-ville

Les actions de la Table contribuent également à l'élaboration et au suivi des grands chantiers dans le quartier (CHUM, pôle du Quartier latin, Quartier des spectacles, etc.). Ses interventions favorisent l'inclusion sociale, l'accessibilité au logement et aux services, ainsi que le vivre-ensemble. Les acteurs engagés au sein de la Table travaillent actuellement à la mise à jour du plan de quartier.

Plus à l'ouest, la Table de quartier Inter-action du quartier Peter-McGill est parvenue à rassembler les intervenants du développement social dans le quartier. Soulignons par exemple l'intégration des organismes jeunesse, l'implication du regroupement Familles Centre-ville à la Table ou encore la coordination accrue des interventions en matière d'itinérance. Dans ce quartier où la population est très diversifiée et la mobilité résidentielle importante, la Table cherche à développer le sentiment d'appartenance des résidents. En effet, la mobilisation citoyenne y est difficile étant donné l'absence d'infrastructures communautaires et d'équipements publics favorisant la vie de quartier, entre autres pour les familles. Une étude des besoins de la population a permis d'élaborer des pistes d'action en réponse à cet enjeu. Parmi les priorités du milieu figurent l'établissement d'une école primaire publique de quartier, l'accès au logement abordable et à des espaces verts, et l'augmentation du sentiment de sécurité.

LES ENJEUX QUI INTERPELLENT CENTRAIDE

Centre-Sud

La concertation

Les efforts collectifs mis en œuvre pour favoriser la concertation et améliorer la dynamique communautaire et partenariale se poursuivent. L'équipe, les membres et les partenaires de la Table de développement social Centre-Sud déploient actuellement diverses stratégies pour soutenir la qualité des communications à l'échelle du quartier, accroître la mobilisation citoyenne, permettre le partage d'expertises entre les intervenants et favoriser la concertation et le partenariat dans le milieu. Centraide souhaite continuer à offrir son soutien à la communauté du Centre-Sud afin qu'elle développe et consolide sa capacité d'agir collectivement.

Les familles

Les familles et les enfants sont au cœur des préoccupations des acteurs sociaux, particulièrement dans le secteur Sainte-Marie (à l'est du Centre-Sud). La sortie de l'isolement social ainsi que l'amélioration des conditions de vie des familles (qui passe notamment par la sécurité alimentaire et l'accès à des logements familiaux abordables) sont des facteurs importants dans le développement du plein potentiel des enfants et des jeunes. Des efforts sont aussi déployés pour consolider l'accompagnement et le soutien aux familles et aux tout-petits, spécialement autour de la préparation à l'école. Dans l'optique d'améliorer la réussite scolaire des jeunes, les acteurs sociaux ont mis sur pied des projets structurants comme ceux visant le rapprochement entre les écoles, les familles et la communauté. En réponse aux besoins des familles pauvres et vulnérables, Centraide entend maintenir son soutien au déploiement des stratégies inclusives et concertées en matière de diversité ethnoculturelle.

Les locaux communautaires

La disponibilité de locaux communautaires est une grande préoccupation des organismes du Centre-Sud. Centraide du Grand Montréal demeurera attentif aux solutions collectives qui émergeront dans le milieu, particulièrement à celles qui pourraient avoir un impact structurant pour le quartier.

LE CENTRE-VILLE

Situation socioéconomique contrastée dans Peter-McGill

54% de la population vivant au sud de la rue Sherbrooke est à faible revenu comparativement à 25% dans la partie nord.

Plusieurs groupes vulnérables sont effectivement plus nombreux au sud : aînés vivant seuls (54% au sud et 36% au nord), familles monoparentales (32% au sud et 27% au nord), immigrants récents (65% au sud et 48% au nord).

Aînés et pauvreté : deux réalités dans le Centre-ville

55% des aînés du Faubourg Saint-Laurent ont de faibles revenus; dans Peter-McGill, c'est 18% des aînés qui vivent cette réalité et ils habitent majoritairement la partie sud du quartier (18% à Montréal).

Immigration importante et récente

37% d'immigrants dans le Faubourg Saint-Laurent et 42% dans Peter-McGill (33% à Montréal).

9% d'immigrants récents dans le Faubourg Saint-Laurent et 15% dans Peter-McGill (8% à Montréal).

Forte présence des membres de minorités visibles

40% comparativement à 30% à Montréal.

Données démographiques et économiques : Recensement de 2011, Enquête nationale auprès des ménages.

Le Centre-Sud et le Centre-ville

Centre-ville

La mobilisation citoyenne

La mobilisation citoyenne représente un défi particulier dans des quartiers centraux à vocations multiples où se côtoient les populations en transit et les résidents. Dans un contexte où les projets d'envergure sont nombreux, notamment l'immobilier haut de gamme, mais où l'infrastructure communautaire est limitée, il existe peu de lieux favorables au maintien ou à l'établissement d'une vie de quartier. Le milieu communautaire doit composer avec le défi de mettre en œuvre des stratégies pour rejoindre et mobiliser les citoyens, notamment les plus vulnérables. Centraide encourage le développement d'approches fondées sur l'autonomisation des personnes afin de les amener à développer leur plein potentiel et à participer activement à la société. La présence de citoyens mobilisés autour des projets qui ont un impact sur leur milieu de vie peut contribuer à assurer un équilibre sur le plan de la mixité sociale, à développer le sentiment d'appartenance et à améliorer la qualité et les conditions de vie de la population.

L'identification des besoins

Centraide du Grand Montréal souhaite suivre les démarches visant à définir les besoins de la population vulnérable du Centre-ville et à se doter d'une lecture plus fine de la réalité vécue. Nous demeurerons à l'écoute des stratégies concertées pouvant en découler qui favoriseraient une action communautaire structurante pour le milieu, et ce, dans une perspective de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale.

LES ENJEUX INTERQUARTIERS (Centre-Sud et Centre-ville)

Une stratégie particulière pour le Centre-ville

Divers acteurs du milieu se sont mobilisés et souhaitent influencer le déploiement des différents chantiers découlant de la Stratégie 2030 pour le Centre-ville. Cette vigie et ces actions autour des enjeux de développement social viseront à s'assurer que la voix des résidents se fasse entendre.

Du régional au local

Un nombre considérable d'organismes à vocation régionale sont soutenus par Centraide dans le Centre-ville et un plus petit nombre dans le Centre-Sud. Il s'agit d'organismes dont le territoire principal d'intervention et la population desservie vont au-delà des limites du quartier. À intensité variable, ces organismes sont aussi appelés à répondre aux enjeux locaux et aux besoins des résidents. La complémentarité des actions et des ressources ainsi que le partage des expertises entre les organismes locaux et régionaux doivent permettre de bonifier la réponse aux défis des quartiers. Par conséquent, Centraide s'intéresse à mieux comprendre le rôle que les organismes à vocation régionale jouent dans le développement des quartiers.

L'itinérance

L'itinérance et les problématiques associées (santé mentale, toxicomanie, etc.) demeurent des enjeux importants du Centre-ville, enjeux qui s'étendent aux quartiers adjacents, comme le Centre-Sud. En raison de la nature complexe de cette réalité propre aux deux quartiers, Centraide encourage les stratégies axées sur le partenariat entre les organismes et le partage d'expertises afin d'améliorer la réponse aux besoins des personnes isolées ou marginalisées et de renforcer le vivre-ensemble dans le milieu.

LES INVESTISSEMENTS DE CENTRAIDE DU GRAND MONTRÉAL 2016-2017

CENTRE-SUD

Développement des communautés

- Corporation de développement communautaire Centre-Sud

Jeunes et familles

- Projet T.R.I.P. (toxicomanie, relation d'aide, information, prévention)
- Relance Jeunes et Familles (La)
- Ruelle de l'Avenir
- Spectre de rue

Vie de quartier

- Au coup de pouce Centre-Sud
- Carrefour de Ressources en Interculturel (CRIC)
- Centre d'éducation et d'action des femmes de Montréal

Auxquels s'ajoutent 6 organismes régionaux

- Association québécoise des parents et amis de la personne atteinte de maladie mentale (AQPAMM)
- Centre St-Pierre
- En Marge 12-17
- Regroupement des cuisines collectives du Québec
- Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal (RAPSIM) (Le)
- Union des travailleurs et travailleuses accidenté(e)s de Montréal (UTTAM)

CENTRE-VILLE

Action bénévole

- Centre d'action bénévole de Montréal

Conditions de vie

- Programme de consultation budgétaire et de formation – Option consommateurs

Développement des communautés

- Inter-action du quartier Peter-McGill
- Table de concertation du Faubourg Saint-Laurent

Jeunes et familles

- Passages: ressources pour jeunes femmes en difficulté

Vie de quartier

- Action centre-ville (Montréal)
- YMCA du Québec (Les) – Centre communautaire Centre-Ville

Auxquels s'ajoutent 8 organismes régionaux

- Bénévoles d'affaires
- Camp Saint-Donat
- Centre d'écoute et d'intervention Face à Face (Le)*
- Dispensaire diététique de Montréal
- Fondation du refuge pour femmes, Chez Doris (La)
- Service à la famille chinoise du Grand Montréal
- Y des femmes de Montréal (YWCA)
- YMCA du Québec (Les) – Services associatifs

* Dernière année de financement.