



**Centraide**  
du Grand Montréal

# Lachine

## LE TERRITOIRE ET SA POPULATION

Intégré à la ville de Montréal dans le cadre des fusions municipales de 2002, l'arrondissement de Lachine s'étend le long du lac Saint-Louis à l'ouest du centre-ville de Montréal. Le territoire est ceinturé par le canal de Lachine et le lac Saint-Louis au sud, l'arrondissement de Saint-Laurent et Côte-Saint-Luc au nord, la municipalité de Dorval à l'ouest, et Montréal-Ouest et LaSalle à l'est. Il est par ailleurs scindé en deux par l'autoroute 20. La partie nord est essentiellement constituée d'un parc industriel, tandis que la partie sud est principalement résidentielle. La présence d'axes de transport routier et ferroviaire crée des ruptures importantes dans le tissu urbain et des enclaves dans certains secteurs du quartier, notamment dans Duff Court et Saint-Pierre.

Avec près de 45 000 résidents, Lachine est un arrondissement de taille moyenne qui se caractérise sur le plan démographique par une présence significative de familles avec enfants et un léger vieillissement de la population, à l'image de la situation observable à l'échelle de l'île de Montréal. L'immigration y est récente, mais on constate sa croissance rapide, bien que la proportion de personnes immigrantes demeure en deçà de la moyenne montréalaise (23 %, comparativement à 34 %). Selon les acteurs du milieu, plusieurs centaines de migrants demandeurs d'asile sont venus s'établir dans le quartier au cours des dernières années.

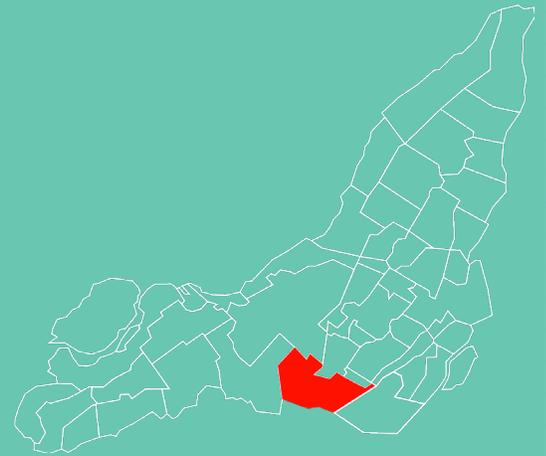
Si, pour l'ensemble de Lachine, les indicateurs de défavorisation s'approchent des moyennes de l'île de Montréal (faible revenu et proportion de personnes vivant seules, par exemple), certaines réalités, comme la monoparentalité et la sous-scolarisation de la population adulte, y sont plus marquées. La pauvreté est particulièrement importante dans les secteurs de Duff Court et de Saint-Pierre.

### Duff Court

Situé sur la rue Duff Court (entre la 14<sup>e</sup> et la 24<sup>e</sup> avenue), ce secteur de plus de 2 700 habitants se caractérise par le grand nombre d'habitations à loyer modique (HLM) de Place Lachine, un des plus grands complexes de HLM au Canada. Le cadre bâti est complété par un parc de logements locatifs vieillissants aux prises avec des enjeux d'insalubrité. Fortement enclavé et défavorisé, le territoire compte une forte concentration de familles avec enfants (82 %), une présence importante de personnes immigrantes (32 %), ainsi que de nouveaux arrivants (10 %) et des membres de minorités visibles (47 %).

Plusieurs indicateurs de vulnérabilité y sont présents dans une proportion nettement plus élevée que la moyenne montréalaise. Ainsi, près des deux tiers des familles sont monoparentales (33 % à Montréal), plus d'un adulte sur trois n'a pas de diplôme d'études secondaires (17 % à Montréal), plus d'une personne sur deux est à faible revenu (21 % à Montréal) et le taux de mobilité résidentielle aux cinq ans est de 47 % (43 % à Montréal). La pauvreté touche particulièrement les aînés (38 %) et les tout-petits (66 %). De tous les secteurs de l'île de Montréal, Duff Court présente d'ailleurs une des plus fortes concentrations de 0-5 ans vivant au sein d'une famille à faible revenu.

ANALYSE TERRITORIALE  
2019-20



## COUP D'ŒIL SUR LE TERRITOIRE

### Un quartier de taille moyenne, avec une population en croissance

Population totale de 44 490 résidents.  
De 2011 à 2016, croissance marquée de la population : + 6,9 % (Montréal : + 2,9 %).

Un territoire caractérisé par des ruptures importantes dans la trame urbaine et la présence d'enclaves dues à des axes routiers et ferroviaires.

Lachine comprend quatre secteurs distincts : Duff Court (2 730 résidents), Saint-Pierre (5 230 résidents), Lachine-Est (21 400 résidents), Lachine-Ouest (15 130 résidents).

### Présence notable de familles avec enfants et léger vieillissement comparable à la situation montréalaise

65 % de familles avec enfants à Lachine (Montréal : 63 %). Cette proportion atteint 82 % dans le secteur de Duff Court et 69 % dans Saint-Pierre.

Alors que la proportion des jeunes dépassait légèrement celle des aînés en 2006, le quartier compte désormais 16 % de 0-14 ans et 17 % de 65 ans et plus, un scénario similaire à la réalité montréalaise.

Les secteurs de Duff Court et de Saint-Pierre démontrent cependant une situation inverse avec une présence plus marquée des 0-14 ans que d'aînés (0-14 ans : 21 % et 18 % respectivement; 65 ans et plus : 17 % et 11 % respectivement).

### Une diversité en croissance, bien que le poids démographique des immigrants demeure nettement inférieur à la moyenne montréalaise

En dix ans, le nombre d'immigrants a bondi de 45 % (Montréal : 15 %). Les immigrants représentent aujourd'hui 23 % de la population lachinoise (34 % à Montréal) alors qu'en 2006, ils représentaient 16 %.



# Lachine

## Saint-Pierre

Situé au nord-est de Lachine, le quartier Saint-Pierre compte plus de 5 200 résidents. Ceinturée par d'imposantes infrastructures de transport (viaducs, autoroute, voie ferrée), l'ancienne ville de Saint-Pierre est physiquement enclavée du reste de l'arrondissement, ce qui limite fortement les interactions avec les secteurs avoisinants. En plus de composer avec d'importants enjeux d'aménagement urbain, le secteur est touché par une détérioration du cadre bâti et une offre commerciale limitée, notamment en ce qui concerne l'alimentation. Bien que l'arrondissement de Lachine soit généralement considéré comme un secteur abordable, 40 % des ménages locataires de Saint-Pierre consacrent plus de 30 % de leur revenu aux frais de logement, ce qui crée une pression importante pour combler les autres besoins de base. Dans le secteur de Saint-Pierre, plus d'une personne sur quatre vit avec un faible revenu (21 % à Montréal). Tout comme à Duff Court, les tout-petits (29 %) et les aînés (30 %) sont particulièrement touchés par la pauvreté, ces derniers étant également plus nombreux à vivre seuls (45 %). À cette situation s'ajoutent des indicateurs de vulnérabilité tels que la monoparentalité et la sous-scolarisation des adultes.

## Lachine-Est

Comptant plus de 21 000 personnes, Lachine-Est est le quartier le plus peuplé de l'arrondissement. Marqué par un développement résidentiel soutenu et une croissance de la population, Lachine-Est est un secteur en grande transformation depuis une dizaine d'années. Ce dynamisme s'accroîtra avec la reconversion de l'ancien pôle industriel situé au bord du canal de Lachine, où la trame urbaine sera appelée à se métamorphoser avec la construction de plus de 4 000 unités d'habitation. Malgré la vitalité présente dans cette partie du territoire, Lachine-Est constitue néanmoins le secteur où l'on compte le plus de personnes à faible revenu (plus de 4 000). À l'image de Duff Court et de Saint-Pierre, Lachine-Est présente une sous-scolarisation de la population (22 %) et une monoparentalité (41 %) plus marquées que les moyennes montréalaises (respectivement de 17 % et de 33 %).

Duff Court, Saint-Pierre et Lachine-Est font l'objet d'une attention particulière de la part des intervenants de Lachine depuis de nombreuses années. Au fil du temps, plusieurs initiatives du milieu, dont plusieurs ont bénéficié du soutien de Centraide, ont permis d'accroître l'accessibilité des services en créant de nouvelles ressources ou en développant des solutions adaptées aux besoins des résidents.

## LA DYNAMIQUE COMMUNAUTAIRE ET LE PARTENARIAT

Lachine présente un réseau d'organismes communautaires peu développé, mais néanmoins fort actif. Le travail de concertation amène les acteurs du milieu à favoriser une complémentarité d'actions et un meilleur arrimage entre les ressources. Ayant majoritairement une portée locale, les organismes de Lachine démontrent une grande ouverture à développer de nouvelles collaborations et à travailler de concert avec des organismes situés à l'extérieur de l'arrondissement.

Mobilisant une trentaine de membres, la Table de quartier Concert'Action Lachine assume le leadership de la concertation d'un ensemble d'acteurs en développement social local. Mise en place en 2002, elle regroupe neuf comités et tables sectorielles et assure le suivi de la mise en œuvre du Plan de quartier 2017-2022, réalisé dans le cadre de la démarche *Ensemble pour un quartier qui me ressemble – Our voice for Lachine*. S'articulant autour de

## Poids démographique des immigrants récents inférieur à la moyenne montréalaise

Les immigrants récents comptent pour 5 % de la population du quartier (Montréal : 7 %). Toutefois, le taux de nouveaux arrivants est nettement plus élevé dans le secteur de Duff Court (10 %).

## Diversité ethnoculturelle importante dans les secteurs de Duff Court et de Saint-Pierre

Si la proportion de personnes immigrantes à Lachine est inférieure à la moyenne montréalaise, leur présence est plus marquée dans les secteurs de Duff Court (32 %) et de Saint-Pierre (27 %).

La présence de personnes issues de minorités visibles est également plus importante dans ces secteurs (Duff Court : 47 % et Saint-Pierre : 36 %). La communauté noire représente le groupe de minorités visibles le plus important à Lachine (11 %). À Duff Court et à Saint-Pierre, ces proportions atteignent respectivement 28 % et 15 % (Montréal : 10 %).

## Un portrait socioéconomique de l'ensemble de Lachine en demi-teinte

*Des taux de faible revenu pour l'ensemble du quartier comparables aux moyennes montréalaises*

Le taux de faible revenu est égal à la moyenne montréalaise pour l'ensemble de la population (21 %), mais légèrement plus élevé chez les tout-petits (25 % contre 23 % à Montréal) et chez les aînés (24 % contre 21 % à Montréal).

Près d'une personne sur cinq vit seule (19 % contre 18 % à Montréal). Ce taux atteint 40 % chez les aînés (Montréal : 36 %).

## Sous-scolarisation chez les adultes et monoparentalité : des réalités plus répandues qu'à Montréal

21 % des 15 ans et plus ne détiennent pas de diplôme d'études secondaires, soit plus qu'à Montréal (17 %).

38 % des familles lachinoises sont monoparentales (Montréal : 33 %).

## Concentration marquée de la pauvreté dans certains secteurs de Lachine

*La pauvreté dans Duff Court nettement plus présente qu'à Montréal*

55 % de la population totale, 66 % des 0-5 ans et 38 % des aînés habitant le secteur vivent avec de faibles revenus (respectivement 21 %, 23 % et 21 % à Montréal).

# Lachine

cinq grands enjeux (accès à une saine alimentation, intégration des populations vulnérables, amélioration des milieux de vie dans les zones vulnérables, accès aux services et commerces de proximité, et réussite éducative et insertion socioprofessionnelle), la réalisation du plan de quartier progresse favorablement vers l'atteinte des objectifs définis.

Les acteurs de Lachine sont fiers des réalisations accomplies au cours des dernières années grâce à leur travail soutenu dans plusieurs grands dossiers et enjeux. Peu outillé pour soutenir et intervenir en contexte de diversité, le milieu a fait preuve d'une grande capacité d'adaptation pour accueillir et répondre aux besoins des nouveaux arrivants, dont plusieurs migrants demandeurs d'asile. Les intervenants de tous les secteurs se sont mobilisés autour de l'urgence d'agir et ont su déployer un réseau d'entraide pour leur venir en aide. Cette mobilisation a par ailleurs donné lieu à la remise sur pied de la Table de réflexion et d'actions interculturelles de Lachine (TRAIL), qui a pour mission d'assurer l'intégration des personnes issues des différentes communautés ethnoculturelles.

Un portrait sociodémographique de la population immigrante est déjà en cours d'élaboration en vue de déterminer les meilleurs gestes à poser. Soulignons également la contribution remarquable de nombreux acteurs autour du déploiement d'un système alimentaire durable dans les secteurs les plus vulnérables et, enfin, la mobilisation du milieu pour inclure l'ensemble des parties prenantes dans le projet de reconversion de la friche industrielle dans Lachine-Est.

En 2019-2020, Centraide du Grand Montréal soutient à Lachine 10 organismes et projets, incluant la Table de quartier, pour un investissement total de 838 445 \$.

## LES ENJEUX QUI INTERPELLENT CENTRAIDE

### Capacité communautaire d'accueil et d'inclusion des personnes immigrantes

La croissance de l'immigration amène les organismes et la Table de quartier à développer des stratégies de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale adaptées aux changements démographiques et aux défis particuliers vécus par les nouveaux arrivants. Afin d'assurer une participation inclusive, Centraide soutiendra les organismes dans le renforcement de leurs capacités, de même que dans le développement d'une approche et de pratiques interculturelles. Une attention particulière sera portée aux organismes afin qu'ils reflètent, dans tous leurs aspects, la composition ethnoculturelle du quartier.

### Intervention dans les secteurs à forte concentration de pauvreté

L'amélioration des milieux de vie dans les zones vulnérables demeure un enjeu prioritaire pour les acteurs de Lachine. En lien avec le plan de quartier 2017-2022, Centraide appuiera les ressources existantes et les projets qui favorisent la mise en commun des efforts visant à joindre les populations vulnérables vivant dans les secteurs de Duff Court, de Lachine-Est et de Saint-Pierre. Centraide poursuivra également le dialogue avec les acteurs du milieu afin de mieux comprendre et de mieux répondre aux besoins des personnes vivant dans les îlots de pauvreté Louis-Paré et Ivan-Franko.

Dans des proportions moindres, mais tout de même plus élevées que les moyennes montréalaises, les aînés sont particulièrement touchés par la pauvreté dans Saint-Pierre et dans Lachine-Est (respectivement 30 % et 28 %), alors que près d'un tout-petit sur trois (29 %) grandit dans une famille à faible revenu dans Saint-Pierre.

### La monoparentalité et la sous-scolarisation élevées, des traits communs aux secteurs Duff Court, de Lachine-Est

62 % des familles de Duff Court et 41 % des familles de Saint-Pierre et de Lachine-Est sont monoparentales (Montréal : 33 %).

37 % des adultes dans Duff Court ne détiennent pas de diplôme d'études secondaires, soit largement plus qu'à Montréal (17 %). Les taux dans Saint-Pierre (28 %) et Lachine-Est (22 %) sont également supérieurs à la moyenne montréalaise.

### La maturité scolaire des enfants, un enjeu de taille pour les secteurs défavorisés de Lachine

À Lachine, 34 % des tout-petits commencent la maternelle sans avoir tous les outils nécessaires pour entamer leur parcours scolaire (Montréal : 29 %). Les taux sont largement supérieurs à la moyenne de l'île dans les secteurs de Saint-Pierre, de Duff Court et de Lachine-Est (respectivement 34 %, 37 % et 38 %).

### Présence marquée de ménages locataires dans Duff Court et mobilité résidentielle notable

À Lachine, 57 % des ménages sont locataires (Montréal : 60 %) et 42 % des résidents ont déménagé au cours de cinq dernières années (Montréal : 43 %).

Des secteurs se démarquent en ce qui a trait à la présence de ménages locataires (95 % à Duff Court) et de mobilité résidentielle (47 % à Duff Court et à Lachine-Est).

Dans le secteur de Saint-Pierre, 40 % des locataires dépensent une part trop élevée de leur revenu (30 % et plus) pour le loyer (Montréal : 37 %).

*Données démographiques et économiques: Recensement de 2016, Enquête nationale auprès des ménages, Enquête québécoise sur le développement des enfants à la maternelle (EQDEM 2017), Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux du Centre-Sud-de-l'île-de-Montréal, 2019.*

# Lachine

## Consolidation des stratégies visant à améliorer les conditions de vie (assurer l'essentiel)

### — Sécurité alimentaire

Dans le cadre du Projet impact collectif (PIC), les acteurs du milieu travaillent activement au déploiement d'un système alimentaire durable pour assurer un meilleur accès aux fruits et légumes frais dans les secteurs les plus vulnérables.

Centraide encouragera les parties prenantes impliquées à réfléchir aux stratégies et aux leviers permettant de pérenniser l'action développée au cours des dernières années, en plus de renforcer la culture d'évaluation et d'apprentissages autour de cette initiative.

### — Logement

Plusieurs acteurs manifestent leurs inquiétudes quant à la capacité collective du milieu à répondre aux besoins de la population qui fait face à des problèmes liés au logement. Qu'il s'agisse d'accompagnement des personnes dans leurs démarches d'amélioration de leurs conditions de logement, d'accessibilité aux logements ou de défense des droits des locataires, les réponses visant à soutenir les personnes aux prises avec ces enjeux demeurent relativement faibles. Dans ce contexte, Centraide sera attentif aux initiatives et aux stratégies complémentaires qui pourraient permettre de renforcer la capacité du milieu à répondre aux besoins de la population vulnérable en matière de logement.

## LES INVESTISSEMENTS DE CENTRAIDE DU GRAND MONTRÉAL 2019-2020

### Conditions de vie

- Carrefour d'Entraide Lachine
- Carrefour d'Entraide Lachine—Saint-Pierre
- Comité logement Lachine-LaSalle
- Service alimentaire Lachinois (Projet PIC)

### Développement des communautés

- Concert'Action Lachine

### Jeunes et familles

- Centre multi-ressources de Lachine
- Fondation de la Visite (La) – Lachine
- La P'tite Maison de Saint-Pierre

### Vie de quartier

- Comité de vie de quartier Duff-Court (COVIQ)
- Ressources 3<sup>e</sup> âge Lachine (La Théière)