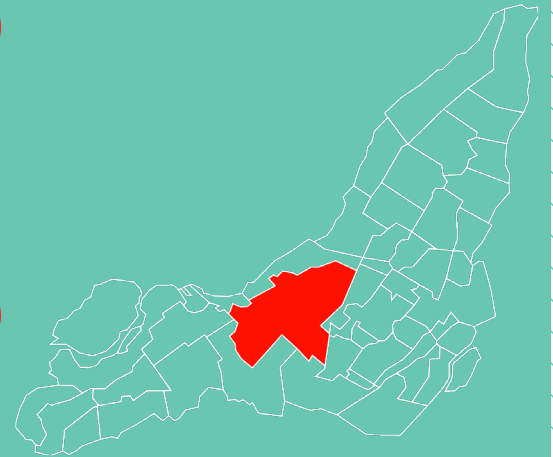


# Saint-Laurent

ANALYSE TERRITORIALE  
2017-18



## LE TERRITOIRE ET SA POPULATION

Situé aux limites de Bordeaux-Cartierville au nord et à l'est, de la ville de Mont-Royal au sud, de Dorval et de Lachine à l'ouest, Saint-Laurent est le premier arrondissement de l'île de Montréal en fait de superficie. De 2006 à 2011, le quartier a enregistré la plus importante variation de population (+ 10,6 %) de l'agglomération montréalaise (+ 1,7 %), portant le nombre de résidents à 94 000. Reconnu comme étant l'un des principaux pôles industriels au Québec (70 % du territoire a une vocation industrielle), le secteur résidentiel de Saint-Laurent a lui aussi crû de façon importante au fil des ans.

Les divers développements immobiliers à l'échelle du territoire, rendus possibles grâce aux terrains encore vacants et à leurs attraits, ont notamment contribué à modifier sa trame urbaine. Cette reconfiguration urbaine se poursuivra d'ailleurs avec la construction projetée d'une station du Réseau express métropolitain (REM) dans le secteur sud-est de Place Benoît à Saint-Laurent en 2020.

Sur le plan de la pauvreté, le taux de faible revenu à l'échelle de Saint-Laurent, égal à la moyenne montréalaise (25 %), cache d'importantes disparités à l'intérieur du territoire. Les secteurs bien délimités de Norgate, Chameran, Place Benoît et Ward-Gold affichent ainsi des proportions de faibles revenus largement supérieures à la moyenne laurentienne. Cette pauvreté s'avère particulièrement criante chez les enfants; près de deux tout-petits laurentiens sur trois vivent dans des familles à faible revenu résident à Norgate et Chameran. Une population immigrante prédominante, une précarité d'emploi ou un taux de chômage élevé ainsi que des problématiques liées au logement sont au nombre des aspects qui caractérisent ces zones d'intervention prioritaire. Certains secteurs se distinguent aussi par la présence d'enclaves physiques et une faible desserte des services qui se traduisent, particulièrement dans Ward-Gold et Chameran, par l'absence d'organismes communautaires.

Bien que moins circonscrite et importante que dans les quatre zones ciblées, une défavorisation économique est également présente dans de plus petites aires de Saint-Laurent. Celles-ci laissent entrevoir un phénomène de diffusion de la pauvreté au sein du territoire. Au total, et malgré la présence de secteurs favorisés, comme le quartier résidentiel Bois-Franc, Saint-Laurent se classe parmi les quartiers montréalais qui comptent le plus grand nombre de personnes à faible revenu (23 000 personnes). Cette disparité socio-économique, jumelée entre autres à la présence de territoires enclavés, posent des défis sur le plan de la mixité sociale et de la participation citoyenne.

Outre sa population nombreuse, Saint-Laurent se démarque démographiquement par une forte présence de familles et d'enfants sur son territoire, tout particulièrement dans les zones d'intervention. Le poids démographique des moins de 15 ans (19 % dans l'arrondissement) est supérieur à 20 % dans les territoires ciblés et atteint même 24 % dans Norgate, au second rang des secteurs à ce chapitre sur l'île (Montréal : 15 %). Les enfants qui vivent dans les zones prioritaires présentent d'ailleurs des facteurs de vulnérabilité plus importants que la moyenne montréalaise. Au chapitre de la préparation des tout-petits à l'école, c'est dans Norgate que la proportion d'enfants qui entrent à la maternelle sans avoir toutes les aptitudes nécessaires est la plus élevée (39 % comparativement à 29 % à Montréal). Plus tard dans le parcours scolaire, à l'école secondaire, le décrochage se révèle lui aussi préoccupant et plus notable dans le quartier qu'à l'échelle de Montréal.

Lieu d'établissement de longue date des immigrants, Saint-Laurent a été façonné au fil des décennies par l'arrivée de personnes de diverses communautés en provenance, entre autres, d'Arménie, de Grèce, de Chine, de Syrie et d'Afrique du Nord. Chez les Laurentiens, c'est un résident sur deux (53 %) qui est immigrant, un taux largement supérieur à celui de Montréal (33 %).

Si les personnes originaires du Liban, d'Afrique du Nord, de Chine, d'Égypte et du Vietnam représentent toujours les plus importants contingents de la population immigrante de Saint-Laurent, une certaine diversification a récemment été observée. Le Mexique, la Moldavie et la Syrie font désormais partie des principaux pays de naissance des immigrants récents du quartier.

## COUP D'ŒIL SUR LE TERRITOIRE

**Un arrondissement peuplé en pleine expansion**  
Population de 94 000 personnes.

Près de 10 000 personnes de plus se sont établies dans l'arrondissement entre 2006 et 2011, ce qui représente la plus forte croissance de population de l'agglomération : + 10,6 % comparativement à + 1,7 % pour Montréal.

**Grand territoire où se côtoient un parc industriel, des espaces verts et d'importants axes routiers**

**Taux de population à faible revenu égal à la moyenne montréalaise, mais avec de fortes variations à l'intérieur du territoire**

25 % des personnes de Saint-Laurent, ou 22 945 personnes, vivent avec de faibles revenus (25 % à Montréal).

Les écarts au sein du territoire sont importants : dans les secteurs Norgate et Chameran, plus du tiers des personnes vivent avec de faibles revenus (35 % et 37 %) alors que dans un autre secteur du quartier, c'est 8 %.

**Les enfants, particulièrement touchés par la pauvreté**

35 % des enfants de 0 à 5 ans vivent avec de faibles revenus dans Saint-Laurent. Près des deux tiers d'entre eux (63 %) habitent Chameran et Norgate.

**Un quartier familial et jeune**

Taux de familles avec enfants supérieur à la moyenne montréalaise : 69 % à Saint-Laurent comparativement à 63 % pour Montréal.

Taux notable d'enfants de moins de 14 ans : 19 % à Saint-Laurent comparativement à 15 % à Montréal. La proportion d'enfants est encore plus importante dans les secteurs défavorisés de Norgate (24 %) et Chameran (20 %).

Près des trois quarts (72 %) des familles ayant des enfants de moins de 5 ans sont immigrantes dans le quartier, soit l'un des taux les plus élevés à Montréal.

**Faible concentration de personnes vivant seules sur le territoire**

11 % comparativement à 18 % à Montréal.

**Immigration importante et récente à Saint-Laurent, parmi les plus élevées sur l'île**

Une personne sur deux (53 %) est immigrante comparativement à 33 % pour Montréal. 13 % de nouveaux immigrants comparativement à 8 % pour Montréal. Dans Norgate et Chameran, les immigrants récents comptent respectivement pour 21 % et 20 % de la population.



# Saint-Laurent

Plus généralement, Saint-Laurent représente un lieu d'établissement de prédilection pour les nouveaux arrivants à Montréal. La diversité ethno-culturelle du milieu engendre des défis pour les acteurs du quartier, principalement pour le milieu communautaire, sur les plans de l'inclusion et de la mise en place d'une véritable participation citoyenne qui représente la pluralité du milieu.

## LA DYNAMIQUE COMMUNAUTAIRE ET LE PARTENARIAT

Le Comité des organismes sociaux de Saint-Laurent (COSSL), qui regroupe une cinquantaine de membres de multiples réseaux et secteurs, s'est donné la mission de soutenir la concertation et d'appuyer des actions communes qui visent l'amélioration des conditions de vie de la population laurentienne. Actif depuis plus de trente ans, le COSSL s'est doté en 2017 d'un nouveau plan d'action afin de catalyser les forces vives des milieux autour d'objectifs communs. Les priorités retenues par les acteurs locaux sont l'emploi, le logement, la réussite éducative et sociale des jeunes et le financement des organismes communautaires. Ce plan d'action insufflé un nouvel élan au travail collectif de la communauté qui a surmonté plusieurs défis au cours des dernières années.

Deux processus de Revitalisation urbaine intégrée (RUI) soutiennent le développement des communautés et se déploient dans Saint-Laurent dans les secteurs de Place Benoît et de Chaméran. Actif depuis dix ans, le projet de la RUI Place Benoît a permis la mise en œuvre de projets structurants, mobilisant citoyens et acteurs autour d'interventions prometteuses telles que l'ouverture d'un passage piétonnier reliant Place Benoît à Montpellier. L'ajout d'une deuxième RUI dans Chaméran démontre l'ampleur des enjeux auxquels font face les résidents ainsi que l'engagement des décideurs à y apporter des solutions concrètes.

La diversité culturelle marquée de Saint-Laurent représente pour les acteurs sociocommunautaires du milieu des défis de cohésion et d'inclusion sociales. Ceux-ci œuvrent constamment à l'adaptation des structures et interventions communautaires afin de répondre adéquatement aux besoins des multiples visages de l'immigration et de favoriser l'engagement de tous. Le parcours migratoire des nouveaux arrivants comporte assurément de nombreux défis, voire des obstacles pour certains. Une véritable intégration socioprofessionnelle nécessite du temps, et le choc culturel possiblement ressenti peut se vivre de différentes façons d'une personne à l'autre, en fonction de la culture, de l'âge, etc. L'augmentation de la population, notamment de la population immigrante, engendre une pression accrue sur les organismes, qui sont incités à augmenter leur service.

Centraide du Grand Montréal soutient 8 organismes et projets dans Saint-Laurent, incluant la Table de quartier, pour un investissement total de 810 872 \$ en 2017-2018.

## LES ENJEUX QUI INTERPELLENT CENTRAIDE

### • Immigration

Centraide assurera une veille active dans l'arrondissement de Saint-Laurent pour appuyer les organismes qui œuvrent à faciliter l'accueil et l'intégration des nouveaux arrivants. L'arrivée en continu d'immigrants de toutes nationalités nécessite un réseau d'organismes stable et fort afin de faciliter l'accès aux services et d'établir une cohabitation harmonieuse.

### • Interventions dans les zones ciblées

Saint-Laurent compte quatre secteurs géographiques qui se caractérisent par leur grande défavorisation : Norgate, Chaméran, Place Benoît et Ward-Gold. Centraide souhaite consolider les interventions concertées dans ces zones ciblées pour favoriser l'établissement de partenariats qui visent l'amélioration des conditions de vie des résidents.

### • Jeunesse

Centraide documentera les enjeux et sera à l'affût des solutions visant la consolidation des interventions permettant une meilleure intégration et un plus grand bien-être des jeunes en situation de précarité. Une attention particulière sera portée aux jeunes immigrants.

### • Soutien à la concertation

Centraide entend poursuivre son soutien à la concertation, particulièrement sur le plan du développement de la capacité d'agir collective et de la mobilisation entourant la mise en œuvre du récent plan d'action. La coordination des actions de la communauté autour de buts précis et la mise en commun des expertises de chacun sont essentielles pour lutter efficacement contre la pauvreté dans le quartier.

### Forte présence des minorités visibles

50 % comparativement à 25 % pour l'île de Montréal.

### Des enjeux reliés à la réussite scolaire des enfants

À Saint-Laurent, une proportion des enfants légèrement supérieure à la moyenne montréalaise entrent à la maternelle sans avoir tous les outils nécessaires pour entamer leur parcours scolaire : 30 % (29 % à Montréal). C'est dans Norgate que le taux est le plus élevé (39 %).

Le taux de décrochage scolaire dans le quartier est lui aussi plus haut qu'à Montréal : 24,3 % comparativement à 20,8 % (2012-2013).

### Conditions de vie

52 % de ménages locataires comparativement à 61 % pour l'île de Montréal. Des secteurs comme Norgate et Chaméran affichent toutefois des taux plus considérables de locataires (65 % et 73 %).

Deux ménages locataires sur cinq (42 %) consacrent une part élevée de leur revenu au loyer, soit plus de 30 % (île de Montréal : 41 %).

Loyer brut moyen supérieur à celui de Montréal : 805 \$ comparativement à 746 \$ sur l'île (2011).

Détérioration des logements : C'est dans Norgate que les besoins sont les plus importants : 9,5 % des logements nécessitent des réparations majeures comparativement à 9 % à Montréal.

*Données démographiques et économiques : Recensement de 2011, Enquête nationale auprès des ménages, Enquête québécoise sur le développement des enfants à la maternelle (EQDEM 2012).*

## LES INVESTISSEMENTS DE CENTRAIDE DU GRAND MONTRÉAL 2017-2018

### Action bénévole

- Centre d'action bénévole et communautaire Saint-Laurent

### Conditions de vie

- Comité logement Saint-Laurent
- Moisson Montréal (vocation régionale)

### Développement des communautés

- Comité des organismes sociaux de Saint-Laurent (COSSL)

### Inclusion, réfugiés et immigrants

- CARI St-Laurent (Centre d'accueil et de référence sociale et économique pour immigrants)

### Jeunes et familles

- Centre d'initiatives pour le développement communautaire l'Unité

### Vie de quartier

- Centre communautaire Bon Courage de Place Benoît
- YMCA du Québec (Les) — Centre communautaire Saint-Laurent