

Rapport

DÉPENSES POUR SE LOGER

Sondage auprès des résidents de la région
métropolitaine de Montréal



Centraide
du Grand Montréal

DATE 2022-05-02 NUMÉRO DE PROJET 14287-007

Leger





MÉTHODOLOGIE

MÉTHODOLOGIE

Léger a été mandaté par Centraide du Grand Montréal afin de réaliser une étude sur les dépenses d'habitation des résidents de la région métropolitaine de Montréal.

MÉTHODE

Un **sondage web** a été réalisé auprès de 500 résidents de la région métropolitaine de Montréal, âgé(e)s de 18 ans et plus et pouvant s'exprimer en français ou en anglais.

QUAND ?

Les données ont été collectées du **22 au 24 avril 2022**.

MARGE D'ERREUR

À titre de comparaison, la marge d'erreur maximale pour un échantillon de 500 répondants est de $\pm 4,38\%$, et ce 19 fois sur 20.

PONDÉRATION

Les résultats ont été pondérés **en fonction du sexe, de l'âge, de la langue maternelle, de la région, du niveau de scolarité et de la présence d'enfants dans le ménage** afin d'assurer un échantillon représentatif de la région métropolitaine de Montréal.

DIFFÉRENCES SIGNIFICATIVES

Les nombres en caractères **gras et rouges** indiquent une différence significative statistiquement **inférieure** par rapport au complément, alors que les nombres en caractères **gras et verts** indiquent une différence significative statistiquement **supérieure** par rapport au complément.

ARRONDISSEMENT

Les données présentées ont été arrondies. Par conséquent, il est possible que les totaux diffèrent légèrement de 100%.



RÉSULTATS DÉTAILLÉS

FAITS SAILLANTS

70%

des résidents de la région métropolitaine de Montréal consacrent **50% ou moins de leurs revenus nets pour pouvoir se loger**. À l'inverse, 15% y consacrent 51% ou plus.

49%

des répondants qui paient pour se loger **ont subi une augmentation de leur dépense dans cette catégorie pendant la dernière année**. Les locataires (65%) sont plus nombreux que les propriétaires (39%) à avoir subi cette hausse.

51%

des **locataires ont un niveau d'anxiété élevé (7 sur 10 ou plus)** par rapport à leur dépense pour se loger. À l'inverse, près de la moitié des propriétaires (43%) n'ont pas ou peu d'anxiété par rapport à leur dépense pour se loger (4 sur 10 ou moins).

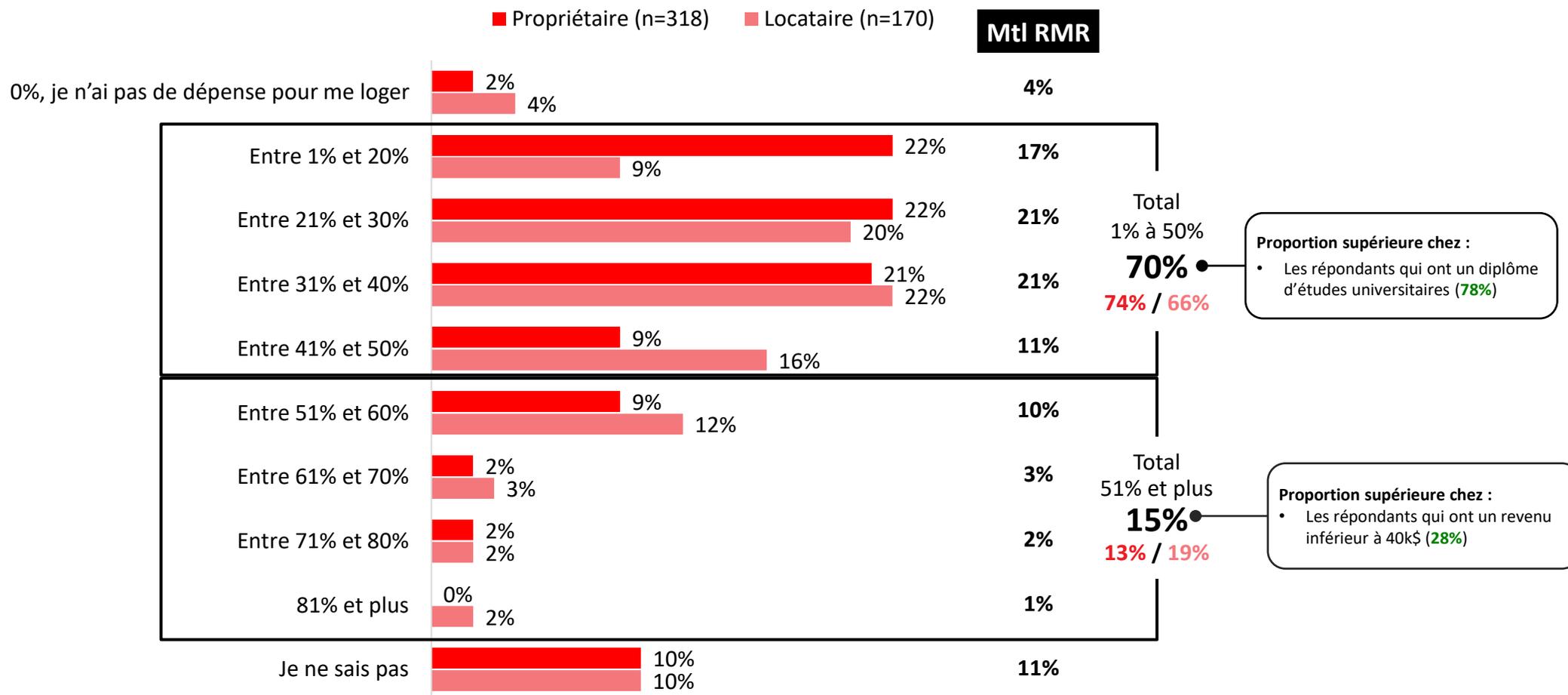
66%

des répondants touchés affirment que pour compenser la hausse de leurs dépenses pour se loger, **ils ont réduit leur dépense en général**. En effet, 58% réduisent leurs dépenses de sorties/loisirs et 37% coupent dans leurs dépenses d'épicerie.

Il est à noter que, de manière générale, **les locataires sont davantage affectés par leurs dépenses de logement que les propriétaires :**

- En général, les locataires paient une plus grande proportion de leurs revenus nets pour se loger;
- Au cours de la dernière année, ils sont plus nombreux à avoir subi une augmentation de leurs dépenses pour se loger;
- Ils subissent un stress significativement plus important que les propriétaires;
- Les locataires sont significativement moins nombreux à mentionner que leurs finances personnelles leur permettent de couvrir l'augmentation du coût pour se loger.

PROPORTION DU REVENU NET POUR SE LOGER (1/2)



Q1. Mensuellement, quelle proportion de vos revenus nets (après impôt) est utilisée pour vos dépenses pour vous loger (loyer/hypothèque, taxes municipales et électricité/chauffage)? Si vous séparez les dépenses pour vous loger avec d'autres personnes (conjoint(e), colocataire, etc.) veuillez inscrire la proportion totale en fonction du revenu total de toutes les personnes dans le ménage.

Base : Tous les répondants (n=500)

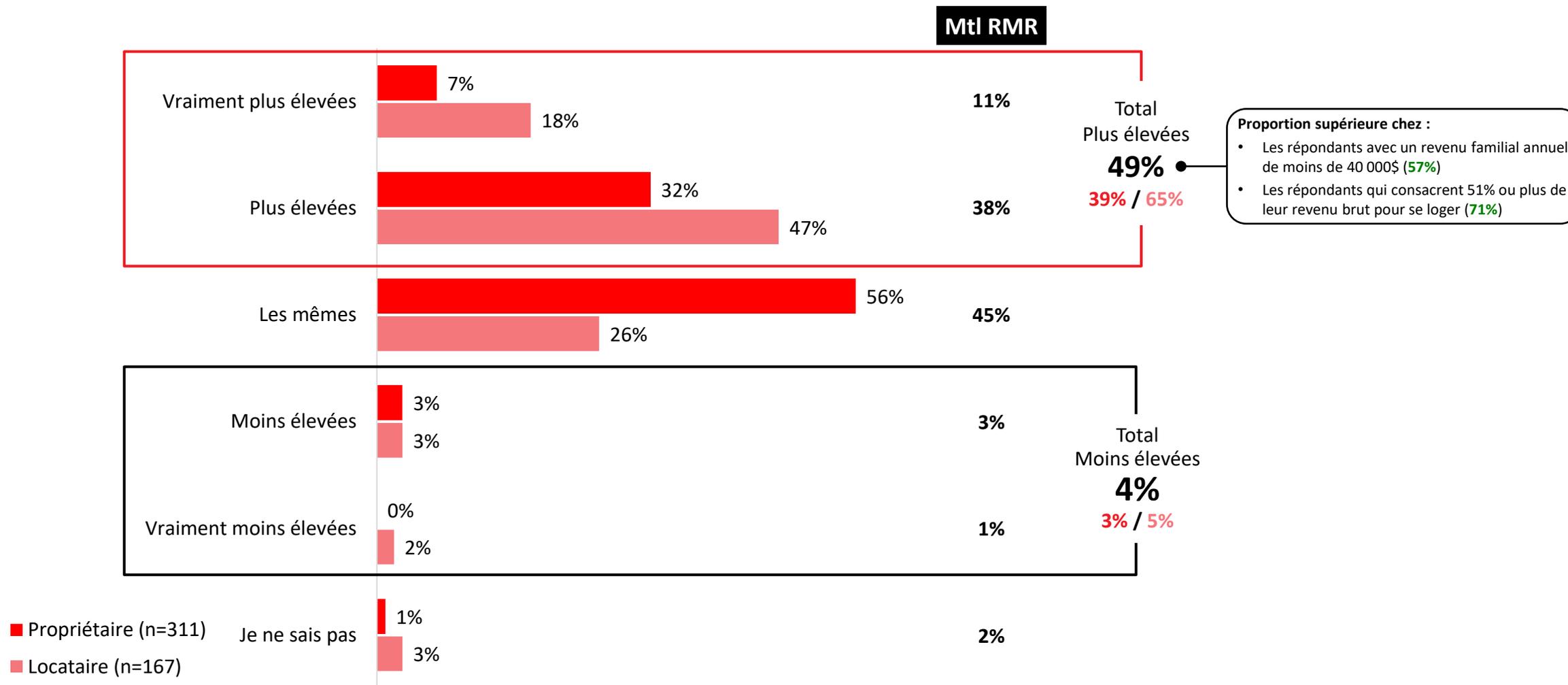
PROPORTION DU REVENU NET POUR SE LOGER (2/2)

	TOTAL	PROP.	LOC.	SEXE		ÂGE			LANGUE MATERNELLE		RÉGION			MINORITÉ VISIBLE	
				Homme	Femme	18 à 34	35 à 54	55 et plus	Franco	Non-Franco	Rive-Nord	Île de Montréal	Rive-Sud	Oui	Non
n=	500	318	170	263	237	142	201	157	288	211	126	268	106	79	411
0%, je n'ai pas de dépense pour me loger	4%	2%	4%	3%	4%	11%	1%	1%	4%	4%	4%	5%	1%	9%	3%
TOTAL 1% À 50%	70%	74%	66%	78%	62%	60%	72%	75%	73%	65%	65%	69%	76%	66%	71%
Entre 1% et 20%	17%	22%	9%	18%	16%	10%	13%	27%	18%	15%	21%	13%	21%	13%	18%
Entre 21% et 30%	21%	22%	20%	25%	18%	18%	20%	24%	24%	16%	19%	20%	25%	19%	22%
Entre 31% et 40%	21%	21%	22%	21%	21%	19%	28%	15%	20%	21%	18%	23%	19%	18%	21%
Entre 41% et 50%	11%	9%	16%	15%	8%	14%	12%	9%	10%	13%	7%	14%	11%	16%	11%
TOTAL 51% ET PLUS	15%	13%	19%	12%	19%	16%	17%	12%	15%	16%	17%	15%	14%	15%	16%
Entre 51% et 60%	10%	9%	12%	8%	12%	9%	11%	10%	10%	11%	10%	10%	9%	8%	10%
Entre 61% et 70%	3%	2%	3%	1%	4%	4%	2%	2%	3%	2%	4%	2%	3%	1%	3%
Entre 71% et 80%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	4%	1%	2%	3%	3%	2%	3%	2%	2%
81% et plus	1%	0%	2%	0%	1%	2%	1%	0%	1%	1%	0%	1%	0%	3%	0%
Je ne sais pas	11%	10%	10%	7%	15%	13%	10%	12%	9%	14%	14%	11%	9%	11%	10%

Q1. Mensuellement, quelle proportion de vos revenus nets (après impôt) est utilisée pour vos dépenses pour vous loger (loyer/hypothèque, taxes municipales et électricité/chauffage)? Si vous séparez les dépenses pour vous loger avec d'autres personnes (conjoint(e), colocataire, etc.) veuillez inscrire la proportion totale en fonction du revenu total de toutes les personnes dans le ménage.

Base : Tous les répondants (n=500)

ÉVOLUTION DES DÉPENSES POUR SE LOGER (1/2)



Q2. Comparativement à l'an dernier, est-ce que vos dépenses pour vous loger sont ... ?

Base : Tous les répondants sauf ceux qui ont sélectionné « Je ne payais pas de dépenses pour me loger l'an dernier » (n=482)

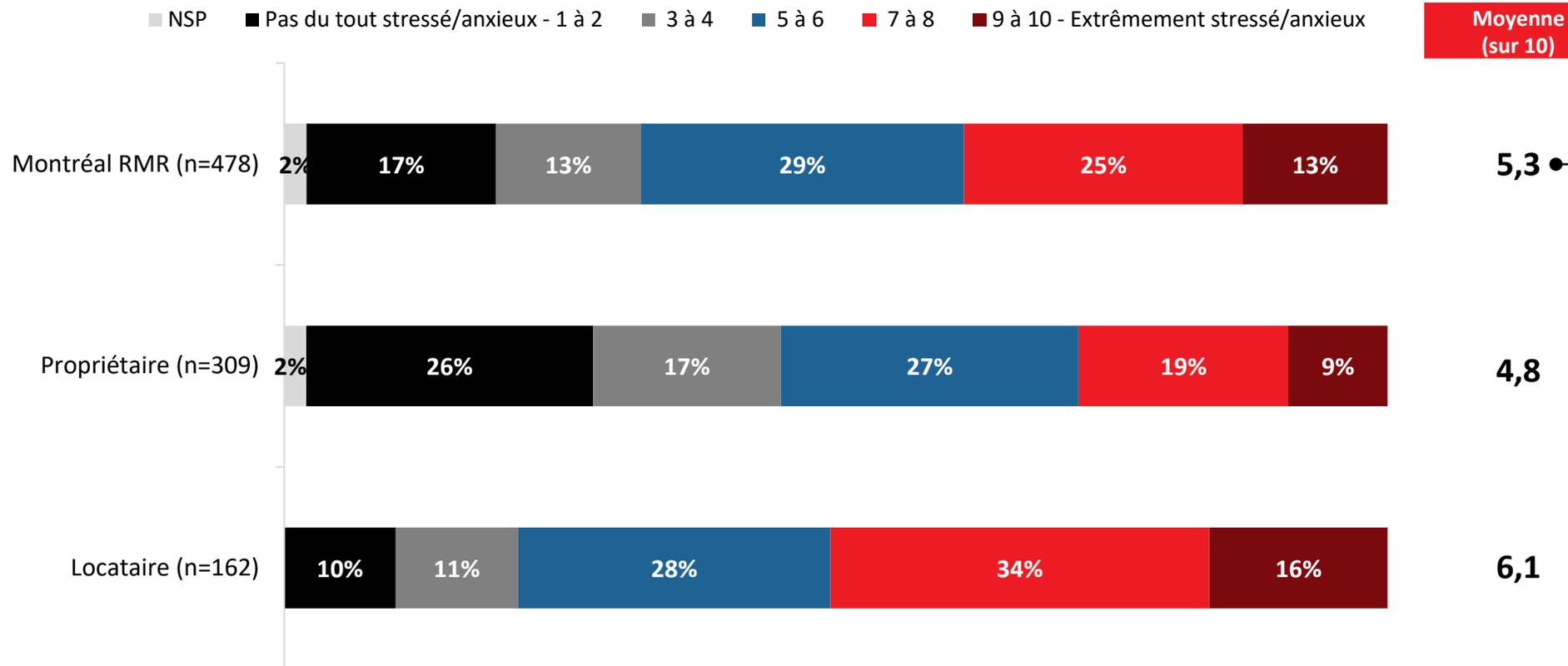
ÉVOLUTION DES DÉPENSES POUR SE LOGER (2/2)

	TOTAL	PROP.	LOC.	SEXE		ÂGE			LANGUE MATERNELLE		RÉGION			MINORITÉ VISIBLE	
				Homme	Femme	18 à 34	35 à 54	55 et plus	Franco	Non-Franco	Rive-Nord	Île de Montréal	Rive-Sud	Oui	Non
n=	482	311	167	256	226	125	201	156	280	201	118	260	104	71	403
TOTAL PLUS ÉLEVÉES	49%	39%	65%	45%	53%	48%	56%	43%	45%	56%	39%	57%	43%	55%	48%
Vraiment plus élevées	11%	7%	18%	10%	12%	15%	12%	8%	8%	16%	9%	15%	6%	20%	10%
Plus élevées	38%	32%	47%	35%	40%	33%	44%	35%	37%	40%	30%	42%	37%	36%	38%
Les mêmes	45%	56%	26%	49%	42%	38%	41%	54%	50%	36%	55%	36%	51%	30%	47%
TOTAL MOINS ÉLEVÉES	4%	3%	5%	5%	3%	8%	3%	2%	3%	5%	3%	4%	3%	10%	3%
Moins élevées	3%	3%	3%	4%	2%	6%	2%	2%	2%	4%	3%	2%	3%	8%	2%
Vraiment moins élevées	1%	0%	2%	1%	1%	2%	1%	1%	1%	1%	0%	2%	0%	3%	1%
Je ne sais pas	2%	1%	3%	2%	2%	7%	1%	1%	2%	2%	2%	2%	3%	4%	2%

Q2. Comparativement à l'an dernier, est-ce que vos dépenses pour vous loger sont ... ?

Base : Tous les répondants sauf ceux qui ont sélectionné « Je ne payais pas de dépenses pour me loger l'an dernier » (n=482)

NIVEAU D'ANXIÉTÉ PAR RAPPORT AUX DÉPENSES POUR SE LOGER (1/2)



Proportion supérieure chez :

- Les répondants sans emploi (7,2)
- Les répondants qui consacrent 51% ou plus de leur revenu brut pour se loger (7,0)
- Les répondants qui ont vu leurs dépenses de logement augmenter depuis l'an dernier (6,3)
- Les répondants avec un revenu familial annuel de moins de 40 000\$ (6,2)

Q3. Sur une échelle de 1 à 10 où 1 signifie que vous n'êtes PAS DU TOUT STRESSÉ(E)/ANXIEUX(SE) et 10 que vous êtes EXTRÊMEMENT STRESSÉ(E)/ANXIEUX(SE), quel est votre niveau de stress/anxiété par rapport au montant de vos dépenses pour vous loger?

Base : Tous les répondants qui ont des dépenses pour se loger (n=478)

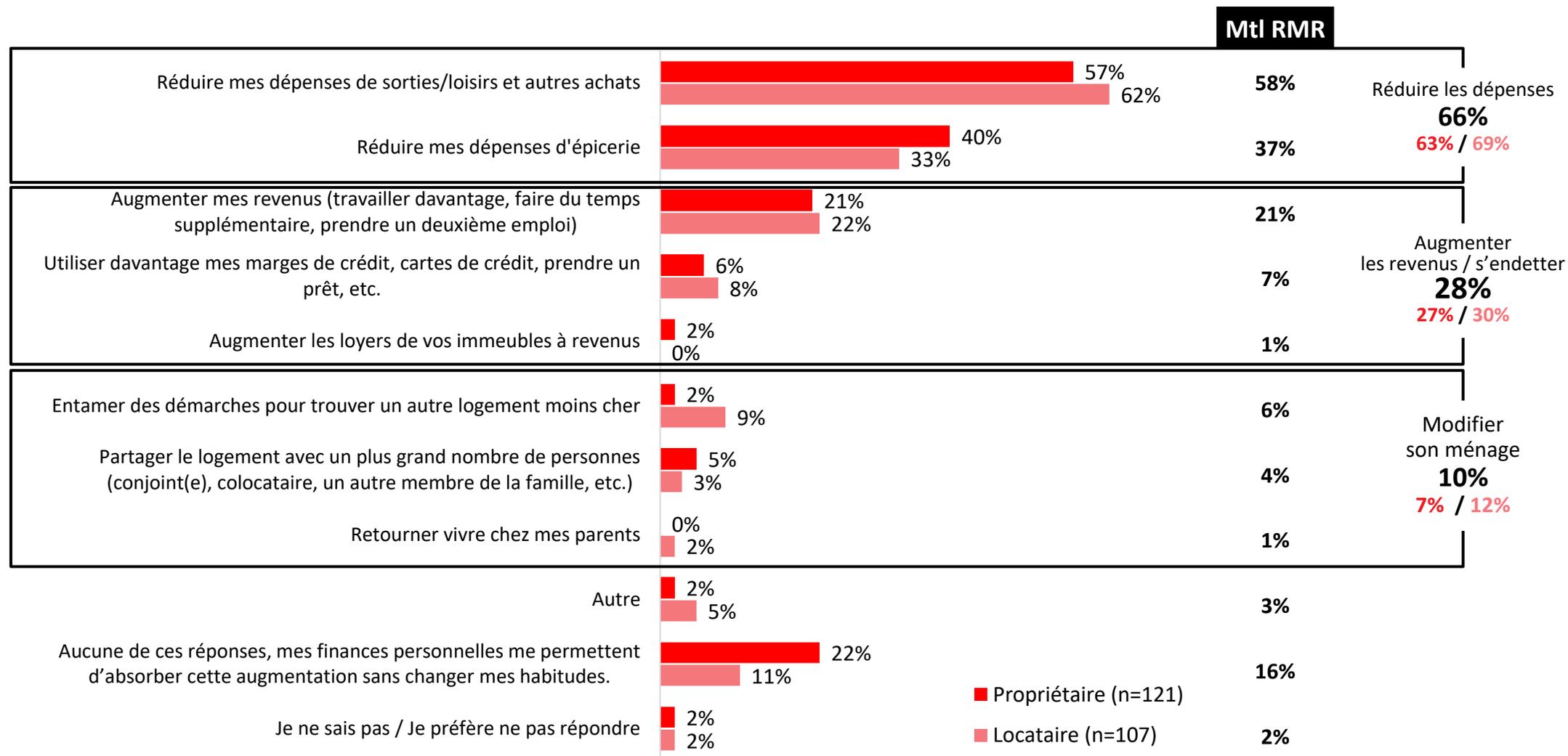
NIVEAU D'ANXIÉTÉ PAR RAPPORT AUX DÉPENSES POUR SE LOGER (2/2)

	TOTAL	PROP.	LOC.	SEXE		ÂGE			LANGUE MATERNELLE		RÉGION			MINORITÉ VISIBLE	
				Homme	Femme	18 à 34	35 à 54	55 et plus	Franco	Non-Franco	Rive-Nord	Île de Montréal	Rive-Sud	Oui	Non
n=	478	309	162	252	226	124	198	156	277	200	120	253	105	72	398
Peu/pas anxieux (1 à 4)	35%	43%	22%	40%	31%	22%	28%	50%	43%	22%	39%	30%	41%	18%	38%
1 à 2	20%	26%	10%	23%	17%	10%	13%	34%	25%	11%	20%	16%	27%	6%	22%
3 à 4	15%	17%	11%	16%	13%	13%	16%	16%	17%	11%	18%	14%	13%	12%	15%
Modérément anxieux (5 à 6)	27%	27%	28%	25%	29%	28%	22%	30%	26%	28%	30%	27%	22%	35%	26%
Très anxieux (7 à 10)	36%	29%	51%	34%	38%	42%	49%	20%	31%	45%	27%	42%	35%	44%	35%
7 à 8	24%	19%	34%	23%	25%	25%	33%	15%	22%	29%	19%	27%	26%	30%	24%
9 à 10	12%	9%	16%	10%	13%	17%	16%	5%	9%	17%	8%	15%	9%	14%	12%
Je ne sais pas	2%	2%	0%	2%	2%	7%	1%	0%	0%	5%	4%	1%	2%	4%	1%
MOYENNE (sur 10)	5,3	4,8	6,1	5,0	5,5	6,0	5,9	4,2	4,8	6,0	4,9	5,6	4,9	6,3	5,1

Q3. Sur une échelle de 1 à 10 où 1 signifie que vous n'êtes PAS DU TOUT STRESSÉ(E)/ANXIEUX(SE) et 10 que vous êtes EXTRÊMEMENT STRESSÉ(E)/ANXIEUX(SE), quel est votre niveau de stress/anxiété par rapport au montant de vos dépenses pour vous loger?

Base : Tous les répondants qui ont des dépenses pour se loger (n=478)

STRATÉGIES ADOPTÉES POUR COMPENSER LA HAUSSE (1/2)



Q4. Quelle(s) stratégie(s) avez-vous adoptée(s) pour compenser la hausse de vos dépenses pour vous loger?

Base : Tous les répondants qui ont eu une augmentation de leur dépense pour se loger (n=230)

PLUSIEURS MENTIONS POSSIBLES - Les répondants ayant la possibilité de donner plusieurs réponses, le total des mentions peut être supérieur à 100%.

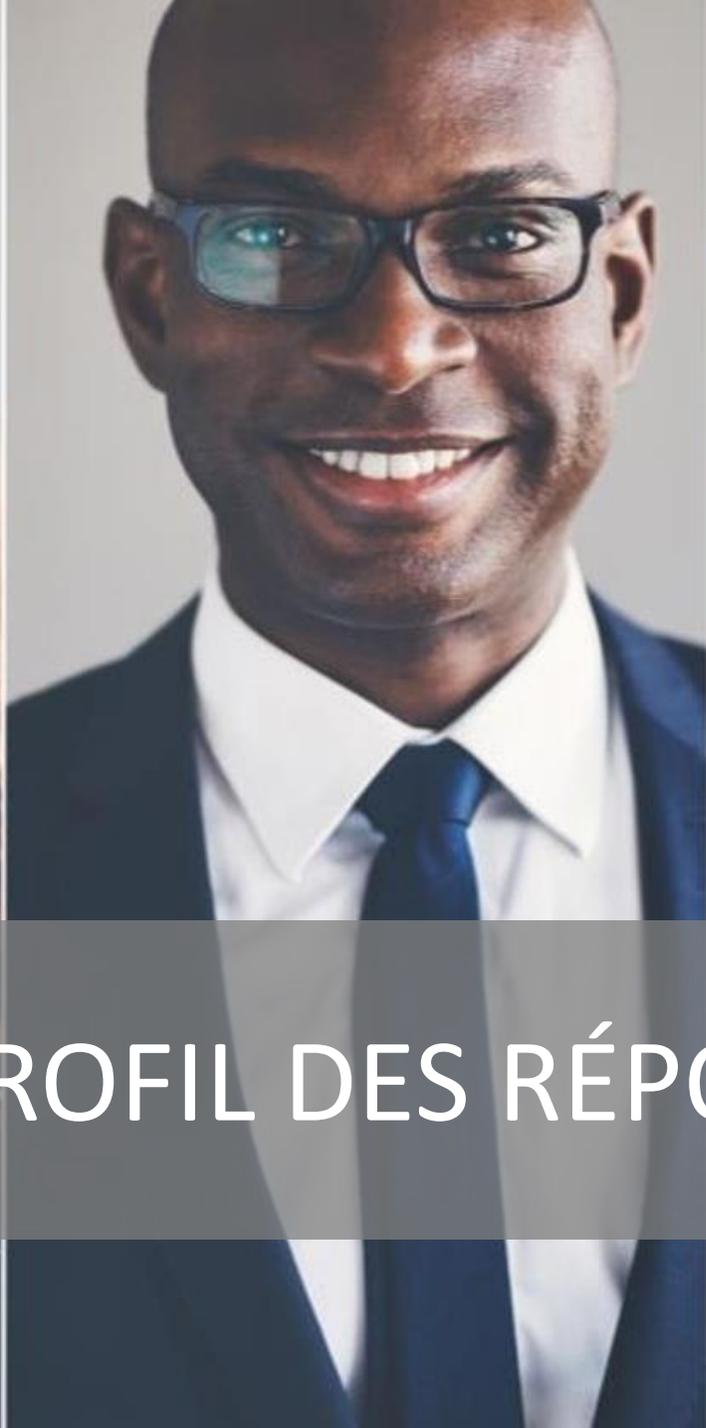
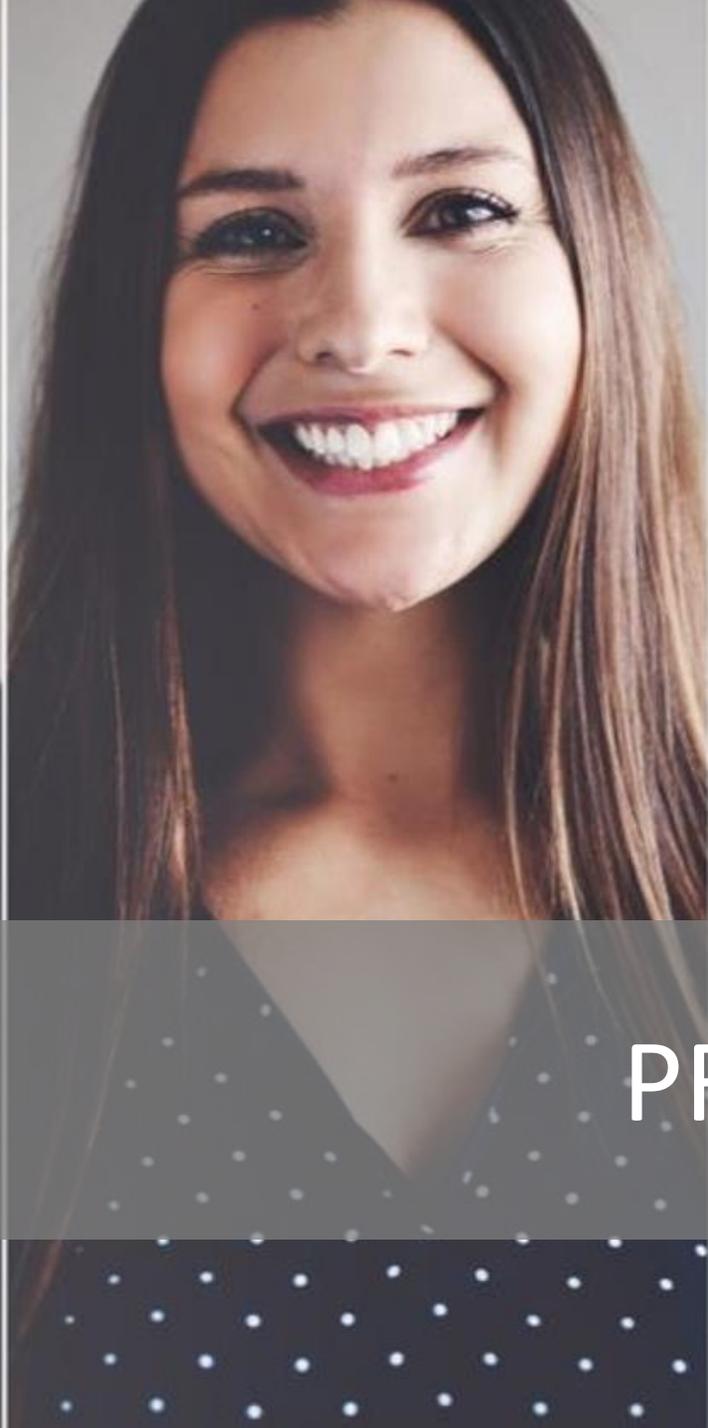
STRATÉGIES ADOPTÉES POUR COMPENSER LA HAUSSE (2/2)

	TOTAL	PROP.	LOC.	SEXE		ÂGE			LANGUE MATERNELLE		RÉGION			MINORITÉ VISIBLE	
				Homme	Femme	18 à 34	35 à 54	55 et plus	Franco	Non-Franco	Rive-Nord	Île de Montréal	Rive-Sud	Oui	Non
n=	230	121	107	118	112	61	103	66	118	112	41	145	44	42	185
TOTAL Réduire les dépenses	66%	63%	69%	65%	66%	60%	71%	64%	62%	71%	59%	67%	70%	70%	65%
Réduire mes dépenses de sorties/loisirs et autres achats	58%	57%	62%	58%	58%	50%	61%	61%	56%	62%	54%	58%	64%	66%	57%
Réduire mes dépenses d'épicerie	37%	40%	33%	34%	39%	44%	34%	36%	34%	41%	31%	38%	41%	32%	38%
TOTAL Augmenter les revenus / s'endetter	28%	27%	30%	35%	23%	43%	30%	15%	28%	28%	22%	31%	29%	41%	27%
Augmenter mes revenus (travailler davantage, faire du temps supplémentaire, prendre un deuxième emploi)	21%	21%	22%	23%	19%	38%	22%	7%	24%	17%	18%	21%	25%	29%	20%
Utiliser davantage mes marges de crédit, cartes de crédit, prendre un prêt, etc.	7%	6%	8%	12%	3%	5%	8%	6%	4%	10%	4%	9%	4%	12%	6%
Augmenter les loyers de vos immeubles à revenus	1%	2%	-	1%	1%	0%	0%	3%	0%	2%	0%	1%	0%	0%	1%
TOTAL Modifier son ménage	10%	7%	12%	11%	10%	19%	10%	4%	9%	12%	10%	11%	8%	16%	10%
Entamer des démarches pour trouver un autre logement moins cher	6%	2%	9%	7%	5%	10%	5%	4%	4%	8%	3%	8%	3%	9%	6%
Partager le logement avec un plus grand nombre de personnes (conjoint(e), colocataire, un autre membre de la famille, etc.)	4%	5%	3%	3%	4%	11%	3%	0%	3%	5%	5%	3%	5%	6%	4%
Retourner vivre chez mes parents	1%	0%	2%	2%	0%	1%	2%	0%	2%	0%	2%	1%	0%	0%	1%
Autre	3%	2%	5%	3%	4%	5%	2%	4%	4%	2%	9%	2%	0%	0%	4%
Aucune de ces réponses, mes finances personnelles me permettent d'absorber cette augmentation sans changer mes habitudes.	16%	22%	11%	16%	17%	11%	15%	22%	19%	12%	19%	13%	21%	11%	17%
Je ne sais pas / Je préfère ne pas répondre	2%	2%	2%	2%	2%	3%	1%	3%	2%	3%	0%	4%	0%	2%	2%

Q4. Quelle(s) stratégie(s) avez-vous adoptée(s) pour compenser la hausse de vos dépenses pour vous loger?

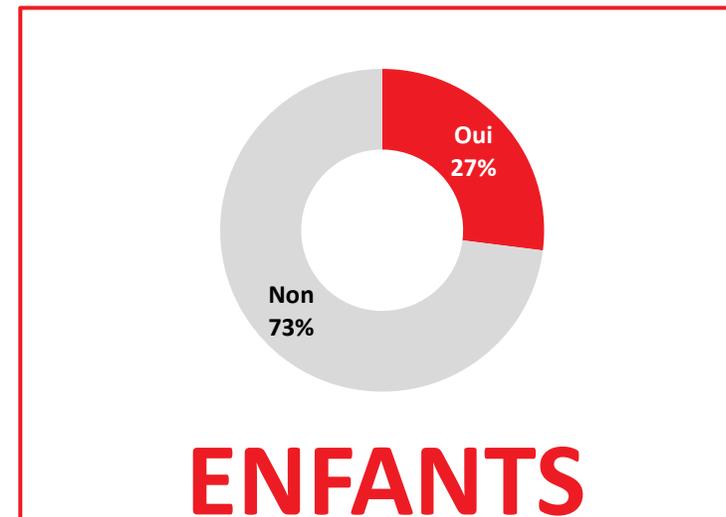
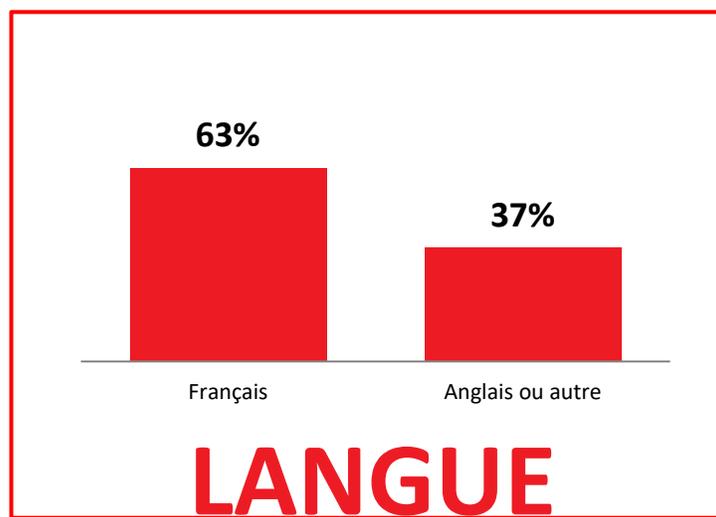
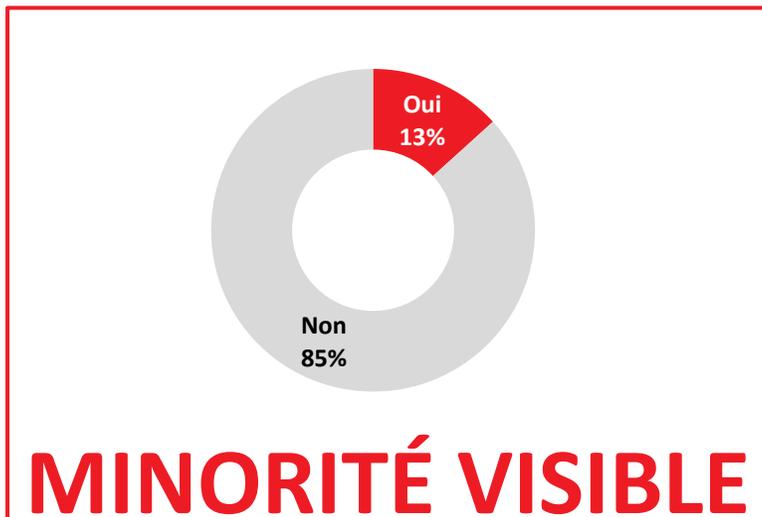
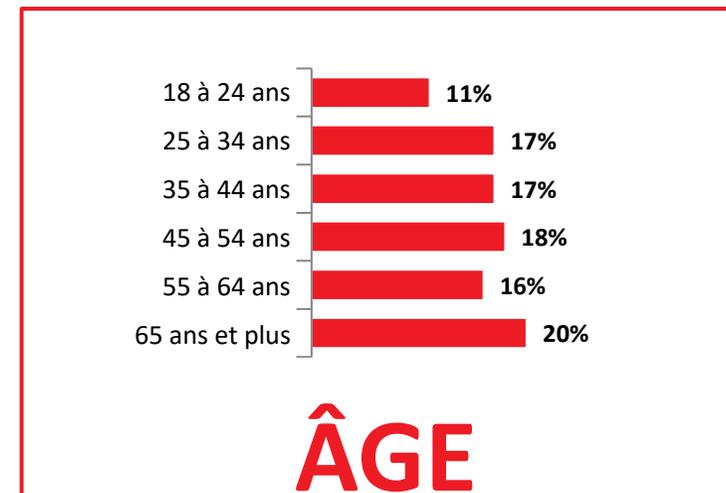
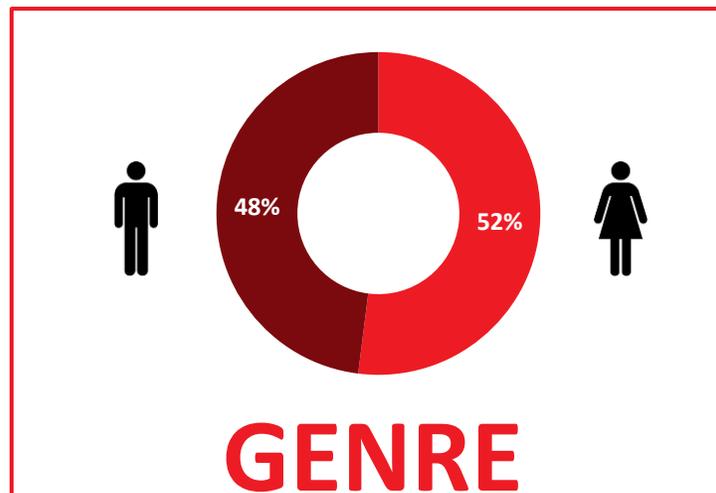
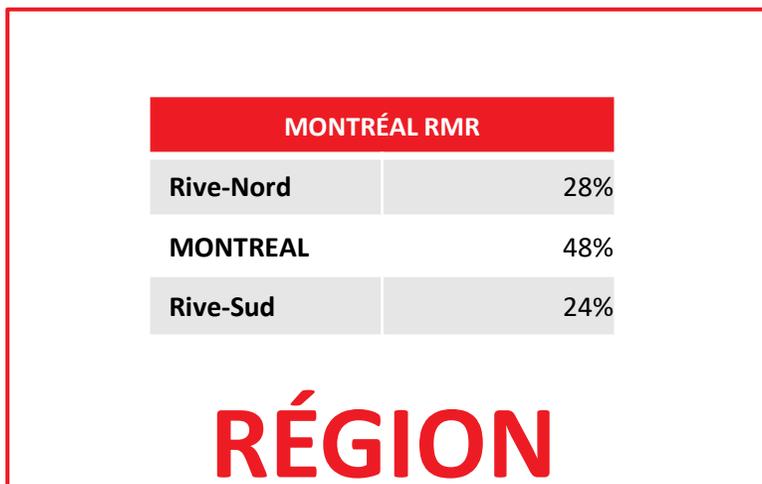
Base : Tous les répondants qui ont eu une augmentation de leur dépense pour se loger (n=230)

PLUSIEURS MENTIONS POSSIBLES - Les répondants ayant la possibilité de donner plusieurs réponses, le total des mentions peut être supérieur à 100%.

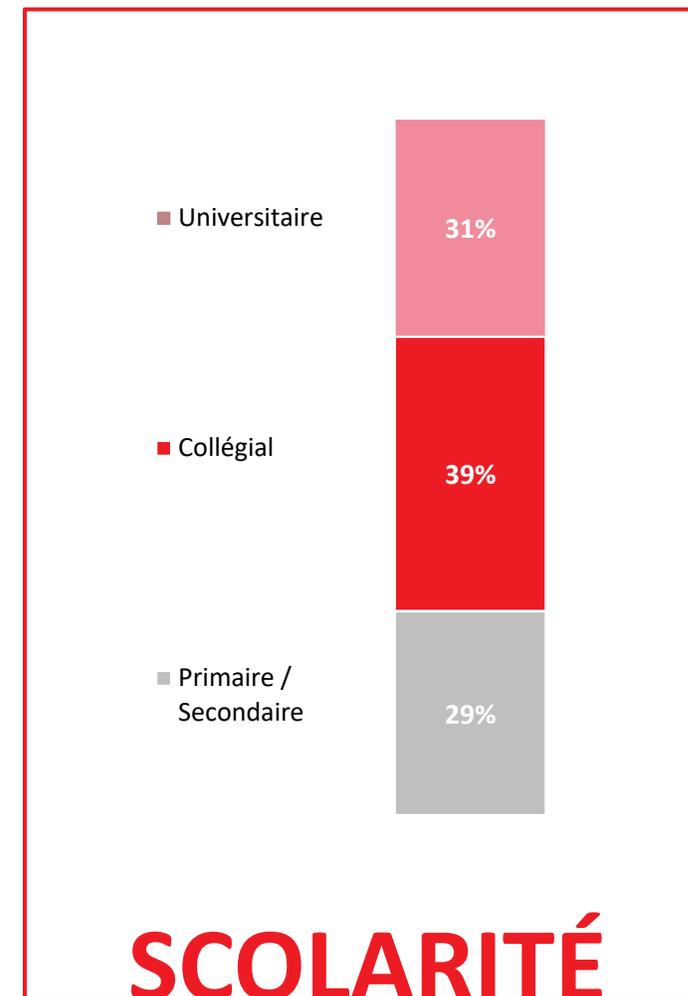
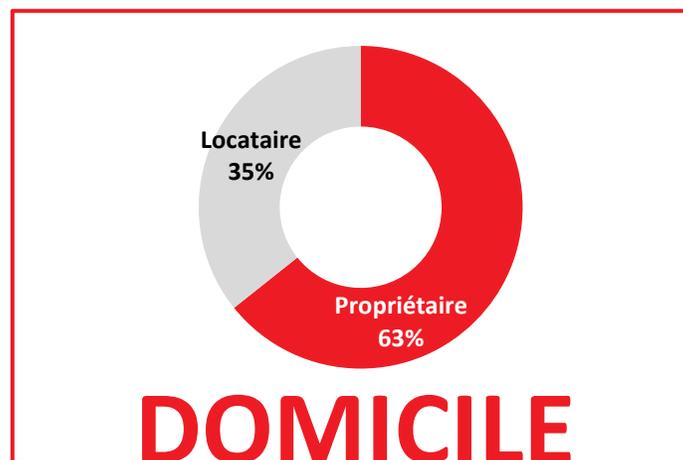
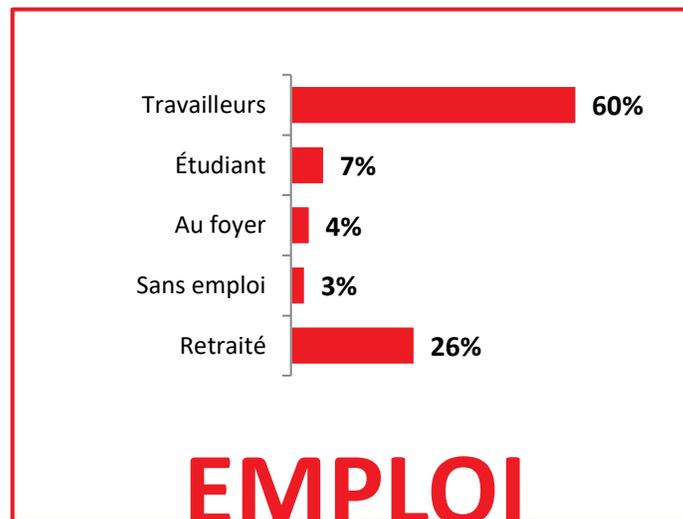
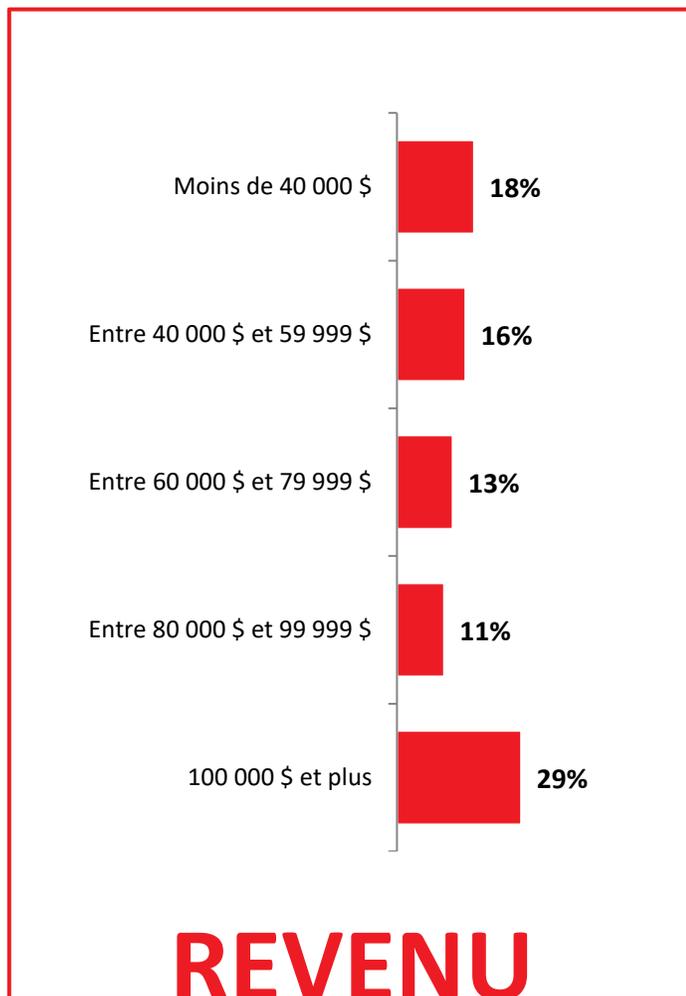


PROFIL DES RÉPONDANTS

PROFIL DES RÉPONDANTS (1/2)



PROFIL DES RÉPONDANTS (2/2)



Léger

Comprendre le monde

